

## MUSTER

Antrag gemäß § 37 Abs 1 Z 12 (§ 21 Abs 3) MRG auf Überprüfung der in der Betriebskostenabrechnung für das Kalenderjahr ..... vorgeschriebenen Betriebskosten und öffentlichen Abgaben

Antragsteller:  
ev. vertreten durch:

Mieter Top Nr. ....

Antragsgegner:  
ev. vertreten durch den Hausverwalter

Hauseigentümer

Ich bin Mieter der Wohnung Top Nr. .... im Haus .....

Der Vermieter hat im Monat ..... die Betriebskostenabrechnung des Jahres ..... gelegt und zum Zinstermin ..... € ..... an Betriebskosten nachgefordert/gutgeschrieben.

Folgende in der Abrechnung unter Ausgaben verrechneten Beträge entsprechen nicht den gesetzlichen Bestimmungen:

- 
- 

Ich stelle den

### Antrag

die Schlichtungsstelle möge feststellen, dass durch die Verrechnung der oben angeführten Beträge in der Betriebskostenabrechnung für das Jahr ..... das gesetzlich zulässige Zinsausmaß überschritten wurde und dem Vermieter auftragen, die Überschreibungsbeträge zuzüglich gesetzlicher Zinsen zurückzuzahlen.

(Unterschrift)

Beilagen:

### **Zusätzliche Informationen:**

**Der Musterantrag kann nur eine unverbindliche Hilfe bei der Antragseinbringung sein, eine juristische Beratung jedoch nicht ersetzen.**

Fehlen im Antrag Angaben und Dokumente erfolgt eine Aufforderung der Behörde, diese nachzureichen. Wird dieser Aufforderung nicht entsprochen, muss damit gerechnet werden, dass der Antrag zurückgewiesen wird.