

MUSTER

Antrag gemäß § 37 Abs 1 Z 8 (§ 16 Abs 2) MRG auf Überprüfung des Richtwertmietzinses

Antragsteller: Mieter Top Nr. ...
im Wohnhaus
ev. vertreten durch:

Antragsgegner: Hauseigentümer
ev. vertreten durch:

Ich habe am die gegenständliche Wohnung gemietet.

Im Mietvertrag wurde ein monatlicher Hauptmietzins von € vereinbart. Der Hauptmietzins wurde von mir von bis an den Vermieter bezahlt. Aufgrund der Erkundigungen die ich eingeholt habe, erscheint lediglich ein Betrag in Höhe von € zulässig. Insbesondere ist die

Ich stelle daher den

Antrag

die Schlichtungsstelle möge

1. Die Unwirksamkeit der Mietzinsvereinbarung hinsichtlich des den zulässigen Hauptmietzins übersteigenden Betrages feststellen und
2. Dem Vermieter die Rückzahlung des festgestellten Überschreibungsbetrages samt gesetzlichen Zinsen auftragen.

(Unterschrift)

Beilagen:

Zusätzliche Informationen:

Der Musterantrag kann nur eine unverbindliche Hilfe bei der Antragseinbringung sein, eine juristische Beratung jedoch nicht ersetzen.

Fehlen im Antrag Angaben und Dokumente erfolgt eine Aufforderung der Behörde, diese nachzureichen. Wird dieser Aufforderung nicht entsprochen, muss damit gerechnet werden, dass der Antrag zurückgewiesen wird.