

MUSTER

Antrag gemäß § 37 Abs 1 Z 10 (§§ 18 und 19) MRG auf Erhöhung der Hauptmietzinse

Antragsteller: (Hauseigentümer)
ev. vertreten durch:

Antragsgegner: Sämtliche Mieter des Hauses
lt. beiliegender Mieterliste

Ich bin/Wir sind Eigentümer des Hauses

Im Hause sind folgende Erhaltungsarbeiten (§ 3 MRG) erforderlich:

-
-
-

Die Hauptmietzinseinnahmen der letzten 10 Jahre und auch die zukünftigen Hauptmietzinse der nächsten 10 Jahre reichen nicht aus, um damit die vorerwähnten Erhaltungsarbeiten zu finanzieren bzw. die hierfür aufzunehmenden Fremdmittel/ingesetzten Eigenmittel einschließlich Geldbeschaffungskosten und Verzinsung damit rückzuzahlen bzw. abstatten zu können.

Ich/Wir stelle(n) daher den

Antrag

die Schlichtungsstelle möge die Anhebung der Hauptmietzinse im Hause entsprechend der beigelegten Berechnung des Gesamterfordernisses von €
ab bis bewilligen.

(Unterschrift)

Beilagen:

- Kostenvoranschläge oder ausgepreiste Leistungsverzeichnisse (3-fach)
- Sachverständigengutachten über Notwendigkeit und Preisangemessenheit der beantragten Erhaltungsarbeiten
- Bauaufträge, sofern vorhanden (2-fach)
- Hauptmietzinsabrechnung der letzten 10 Kalenderjahre
Aufstellung aller vermieteten, vermietbaren bzw. vom Eigentümer benützten Mietgegenstände unter Anführung der Türnummer, der Nutzfläche, der Ausstattungskategorie bei Wohnungen, der Höhe des nach § 18 Abs 1 Z 6 anrechenbaren monatlichen Betrages, der Vor- und Zunamen der Mieter
- Berechnung des Deckungsfehlbetrages und des monatlichen Deckungsfehlbetrages
- Finanzierungsplan einschließlich allfälliger Kreditzusagen (Vorpromessen)
- Förderungsantrag
- Grundbuchsauszug (nicht älter als 3 Monate)

Zusätzliche Informationen:

Der Musterantrag kann nur eine unverbindliche Hilfe bei der Antragseinbringung sein, eine juristische Beratung jedoch nicht ersetzen.

Fehlen im Antrag Angaben und Dokumente erfolgt eine Aufforderung der Behörde, diese nachzureichen. Wird dieser Aufforderung nicht entsprochen, muss damit gerechnet werden, dass der Antrag zurückgewiesen wird.